



COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Aboudou Razack BELLO
Assesseurs : Barryath Olayidé Akankey FATIOU ET
Sènakpon Hermann Mathieu AHOKPE
Greffier : Akoua Odile TOGBE

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 4, Audience de Mise en état 1

DATE ET HEURE: 20 JUILLET 2026 14:00

SALLE: ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ NORD)

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0014	DOGNON Marcel	AGBODJAN Pierre			Renvoi : 12 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 12-10-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : constater la clôture de la ME

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0026	KOUNOUDJI Nathanael	AGOUTCHEME Crépin			Renvoi : 30 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 30-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : pour meme motif
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0285	AGUIAR Rose	ILAMEDJI Ernest OUINKOU Maurice EL HADJA AFFOUSATH KARIN BAMBOLA Raoul			Renvoi : 30 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 30-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : pour meme motif
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0499	DOSSOU YOVO Marc AKAKPO Antoinette	DOUFODJI Codjo SOGBOSSI Toussaint DOUFODJI Toussaint			Renvoi : 02 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 02-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : a la demande de Me ISSIAKA , et Me Florent KOUKOUI et pour communication à Me Simon A. de ses conclusions en IV à Me SANVI et Me AMADJI

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0693	TOSSOU Lédéd	AHOVE G. Benoît Commune D'abomey Calavi			Renvoi : 30 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 30-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : pour meme motif
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0817	BADA Abiodoun Marcel	SEHOMI Valentin GOMEZ Michel Boris HOUESSOU Marcel DEGLA Benoît SIMIN Bio Seko SACRAMENTO Michel Joao			Renvoi : 30 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 30-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : pour convocation des defendeurs à la diligence du demandeur et pour etre retenu
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0853	SUCCESSION HOUETONME AGLI MARIE MADELEINE	AHLONSOU Adjahoukaki			Renvoi Ferme : 09 novembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 09-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : a la demande de Me GANSOU pour ses repliques eventuelles et pour etre retenu pour les debats sommaires

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0938	GBAGUIDI Ida Clémence	DASSI Odile			Renvoi Ferme : 19 octobre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 19-10-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : pour convoquer les defendeurs à la diligence de la demanderesse et pour etre retenu
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1073	SUCCESSION LADIFIN MONTCHO LANDIFIN Gbemenou Christian LANDIFIN Zinsou Isidore	AVAGBO Fataï AVAGBO Ahinandjè AVAGBO Jean Baptiste AVAGBO Sourou AVAGBO Laly Kouênawa AVAGBO Remi AVAGBO Sénatou		revendication de droit de propriété	Renvoi Ferme : 30 novembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 30-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : a la demande des defendeurs pour leur memoire en replique
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1116	KOKOUN Robert	AINNOUHO Moussa			Renvoi : 19 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 19-10-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : vérification de la domanialité et pour constater éventuellement la clôture de la ME

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1179	FOHOUNTI Boniface	ALLADAGBE Michel ALLADAGBE Chimène ALLADAGBE Francis ALLADAGBE Albert			Renvoi : 30 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 30-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : communication par Me CODO et SOUKPON des pièces de leurs clients à la commune d'Abomey- calaviet au cabinet BETIB et pour continuation
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1183	LA FAMILLE DJIGLA DOSSOU-CLE	DEGBEGNON Léopold DEGBOE Gabriel IGN Mairie D'abomey-calavi AGOSSOU Victorin			Renvoi : 16 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 16-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les repliques eventuelles des autres parties
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1249	HERITIERS DE FEU TODAYI EMMANUEL	SABINTOSSA-BAKARI Simon			Renvoi : 30 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 30-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : pour le conseil de l'ordre relativement à la situation de Me YANSUNU et pour meme motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1370	ATINDOGBE Roger	DATINNOU Métokandji			Renvoi : 30 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 30-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : pour meme motif
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1410	AKOGNON K. Michel	FASSINOU Apollinaire FASSINOU Nicolas FASSINOU Coco Emmanuel			Renvoi : 30 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 30-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations des parties sur l'ensemble de la procedure
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1456	DOSSOU Hinhounsi	CLACO Sylvestre IGN			Renvoi : 30 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 30-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : pour meme motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1537	HÉRITIERS GNONLONFOUN KINSEX JOSEPH GNONLONFOUN Basile	AHOUANGBO Jean			Renvoi : 30 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 30-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : les parties absentes
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1540	LANTOKPODE Alfred	ZANMENOU Noel			Renvoi : 23 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 23-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : pour meme motif
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1555	DJIMADOU Chérif BOLARIMWA Souleimane AEDDIRAM Lucienne	FAMILLE IBIDAKPO			Renvoi Ferme : 23 novembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 23-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : a la demande de Me DIDE pour le meme motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1620	HINNOUMEDE Eugénie L.	HOUESSO Cyprien			Renvoi : 30 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 30-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : pour meme motif
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1645	CHABOSSOU Augustin Foster	FANDOHAN Jorace MOUSSA Mariam		confirmation de droit de propriété	Renvoi Ferme : 19 octobre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 19-10-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations eventuelles de Me AIZOU Salomon
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1651	AMOUSSOUGA Laurel Herve	OBOHOUN Collete Cabinet BETICA SG Mairie De Calavi Et CQ Mairie D'abomey-calavi			Renvoi : 19 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 19-10-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : pour meme motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1813	DESOUZA Pascal	DA SILVEIRA François CODJOYOVO Bruno			Renvoi : 30 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 30-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : pour meme motif
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1890	AGBAHOUM Bernard	SUCCESSION HOUNKONOU HONORÉ			Renvoi : 26 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 26-10-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : pour le memoire de Ange SOSSA et pour les repliques eventuelles de Me Salomon ABOU
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1946	SALIOU Alassane	DJELILI Adjibola HESSOU Felix	VEHOUNKPE Felix		Renvoi Ferme : 09 novembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 09-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : a la demande de la SCPA POGNON DETCHEOU pour les obervations recapitulatives

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2050	HTIERS DE FEU AGOSSOU KOUDENOUKPO	HOUNMENOU Guy			Renvoi : 30 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 30-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : pour meme motif
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2125	SACLOUNON Houédassi	HOUNYEME Blaise			Renvoi : 30 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 30-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : pour meme motif
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2135	AKOSSOU Raphaël	LAGBENOU Adonis			Renvoi : 30 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 30-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la rentrée du RE

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2136	ADJAMANI Doki Irène	ATINDEHOU Claude ANGO Aliou			Renvoi : 12 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 12-10-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : pour verification de la domanialité et pour constater eventuellement la cloture de la ME
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2139	COLLECTIVITÉ GNANGNI	DOVODJI DOSSOU			Renvoi : 30 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 30-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : pour meme motif
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2286	SUCCESSION FEU DOSSOU TCHINACLOUNOU Assaya	MEDEWANOU Bernard TCHINACLOUNOU Zossou			Renvoi : 30 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 30-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la comparution des parties à la diligence de leurs conseils respectifs et pour etre retenu

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2704	DEMAGNIN Simon	HOUNSA Olivier HOUNSA Louis			Renvoi : 30 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 30-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : les répliques éventuelles des parties
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2886	HÉRITIERS DE FEU ADANGNIHOUN	AVOUSSOUKPO Hospice			Renvoi : 30 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 30-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : pour meme motif
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2930	ALIA Madeleine	TONON Victor SANOU Rock			Renvoi Ferme : 02 novembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 02-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les dernieres ecritures eventuelles des parties

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3212	HERITIERS DE FEU OGUE VÉRONIQUE	Commune De Cotonou			Renvoi : 23 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 23-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : pour communication par Me BOCOVO de ses conclusions à Me Ernest KEKE ADJIGNON et pour les observations recapitulatives de Me GBOGLENOU et Ernest KEKE ADJIGNON
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3426	SUCCESSION GODONOU HONFO	SATCHIVI Ayayi Lucien			Renvoi : 30 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 30-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : pour meme motif
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3482	HERITIERS DE FEU KPOTANME GNONHOSSOU	KARIM LANIGNAN HOUEGOUNOU Djima HOUEGOUNOU Lucien			Renvoi : 30 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 30-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : a la demande de Me AFANI pour ses observations

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
38.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3537	AMOUSSOU GBOTO Comlan Claude	AFFODOKPO - HOUNVO Mathieu HOUNVOUGBO Houévo	AWASSI Sêmassa		Renvoi : 30 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 30-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : pour RR de la succession AFFODOKPO HOUNVOUGBO
39.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3584	SUCCESSION JEAN- VINCENT ADJOVI	HOUETO Gaston	ANDP SOCIETE DK IMMOBILIER		Renvoi : 16 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 16-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : pour convoquer le defendeur à la diligence du demandeur , communication par celui-ci de ses conclusions au défendeur et pour renvoi eventuel de la course pour jonction
40.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3694	ADJOVI Léonard	ADJOVI Moïse GBOZO Boniface ADJOVI Firmin			Renvoi : 16 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 16-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la comparution des parties à la diligence de la SCPA 2H et pour être retenu

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
41.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3713	SUCCESSION VIGBE PROSPER	VIGBE Serge Bidossèssi VIGBE Mireille Evelyne			Renvoi : 30 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 30-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : pour meme motif
42.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3808	ATTAKPA Augustin	TRAORE Ramani ADEOSSI Albertine			Renvoi Ferme : 30 novembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 30-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : pour meme motif
43.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3971	GÉRAUD . FAGBEDJI Mélène	DOSSOU-GBETE Géraud FAGBEDJI Mélène			Renvoi : 09 novembre 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 09-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : Dépôt du rapport d'expertise et pour continuation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
44.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1473	ABOKY Ahounto	HOUNYEME Gabriel			Renvoi : 12 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 12-10-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : pour meme motif
45.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1537	SOGBOSSE Serge Maurice	MOESTUS Bichy Anna Georges			Renvoi : 30 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 30-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : être retenu pour les débat
46.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1567	GBOZO HINNOUVO Boniface	HOUNDODE H. Marine HINVI Flore FOLLY Bello AMOUSSOU Nicodème AGLOSSI V. Clément			Renvoi : 16 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 16-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : communication par l'IV et par les défendeurs de leurs mémoires au demandeur et pour les répliques de celui-ci

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
47.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1583	HONFOVOU Pierre	OKE Vincent KEGBO Janvier OKE Salomon OKE Ferdinand KOUNOU Simon			Renvoi : 30 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 30-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : le même motif
48.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1633	LOKONON Sagbo	GANDONOU Robert GANDONOU M. Prosper			Renvoi : 16 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 16-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : communication par Me FADE de ses pièces annexées à ses conclusions en défense déjà versées au dossier au cabinet des frères DOSSOU et pour les observations de celui-ci à la demande d'expertise formulée et pour contre - réplique éventuelle
49.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1643	GNAHOUI Béatrice BOYA VICTOR JULIENNE	ALIHONOU Eusèbe KOSSOUGBETO Briac ALIHONOU EUSÈBE			Renvoi Ferme : 30 novembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 30-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande des conseils et pour le même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
50.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1730	ADJIBADE Ogou Germain	COLLECTIVITE GOUBGONOU - AHOTON François DE SOUZA Koami			Radié : Radié Motif : diligence non accomplies
51.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1983	TOSSOU Kouassi André	GLELE Crespín Christian			Renvoi Ferme : 30 novembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 30-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : la comparution du défendeur et pour être retenu en tout état de cause
52.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2068	KAKPO Appollonaire	GBENOU Emile TOUDONOU Edith			Renvoi : 19 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 19-10-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : communication par le demandeur de ses mémoires aux défendeurs

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
53.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0015	ASSOGBA Germaine	KOTIN Jean SAHOUI Jacob		Requête à fin de confirmation de droit de propriété	Renvoi : 30 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 30-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : les parties absentes et pour être retenu
54.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0116	GNASSOUNOU Oké Joseph	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU TOBOSSI ADRIEN	Commune De Cotonou "	Assignation en confirmation de droit de propriété et en expulsion comportant signification de pièces	Renvoi : 16 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 16-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : permettre au défendeur de produire leurs pièces au cabinet BERGEPO et pour les observations de celui-ci et pour les répliques éventuelles des autres parties relativement aux observations de la mairie de Cotonou
55.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0271	GNONLONFOUN Serge	SINFIANOU Agossou GBETIE Germain TOSSOU Kohovi Bertin		Assignation en confirmation de droit de propriété avec signification de poèces	Renvoi Ferme : 30 novembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 30-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Me TOGBADJA pour le même môtif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
56.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0371	GUELLY Gabriel Léandre	ATCHEFFON Elisabeth ATCHEFFON Jeanne AGBOVOEDO Bruno		REQUETE AUX FINS DE CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi : 23 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 23-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : la RR de la collectivité AIDE et pour être retenu
57.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0372	REPRESENTANT SUCCESSION DE FEU TIAIYOU SARIOU	Direction Générale De La Poste		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT PROPRIETE FONCIERE ETY EN EXPULSION	Renvoi Ferme : 30 novembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 30-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : la comparution des parties et pour être retenu
58.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0463	HOHODJI G. Anges	HOUNSINOU Sylvain AKIZANONS B. Marcellin		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 30 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 30-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : le même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
59.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0631	KPOZE Ghislain	KPOZE François AGBESSI Constance		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 30 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 30-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : communication par Me YABIT de ses pièces à Me AFFANI, CODO et MAFON
60.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0722	AHUISSOU Amoussou Bernard	KAKPO H. Andréa ANICLE Yèkini TCHEDE Valentin LOKOSSA Judes MESSAN C. Mesmin MESSAN A. Dieudonné LOKOSSA Clément TCHEDE Kpadonou KAKPO Migozoundé Michel		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 30 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 30-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : TENTATIVE DE RA
61.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0723	REPRESENTANT DE FEUE JOSEPHINE AHONOU	AGONSA Astride		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi : 30 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 30-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : le même motif à l'exception de la production de pièces par la défenderesse

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
62.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0731	MEBOUNOU Codjo Claude	NOUKPOKINNOU Ezin NOUKPOKINNOU Romain		PLAINTES CONTRE LES SIEURS NOUKPOKINNOU ROMAIN ET AUTRES	Renvoi Ferme : 30 novembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 30-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : le même môtif
63.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0733	AWONON Clément	HOUHOU Vodounnon KPOSSA Barnabé KPOSSA Zinsou Felix		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi : 30 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 30-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : être retenu
64.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0778	SODJIHOUN Roger	YEHOUHEYON Z. Paulin		REQUETE AUX FINS DE CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETYE	Renvoi : 30 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 30-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : le mémoire du défendeur

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
65.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0898	MEDJIGBODO Dieudonné	GANDONOU Jérôme		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi Ferme : 19 octobre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 19-10-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : les débats
66.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0899	KPONOU Bernadin Martial	BOCO Aloisie BLAKA Samuel		REQUETE AFIN DE CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi : 19 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 19-10-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : les débats
67.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0977	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU TETEGAN PROSPER	TOVIDE Benjamin		Avenir d'audience	Renvoi : 23 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 23-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : RA en cours

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
68.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1022	REPRESENTANT HERITIERS BALOGOUN AYINASSOU	Cabinet Du Géomètre HOUNDJE IDELPHONSE KOUNASSO Laurent AWESSOU Adrien AKINACHO Kabirou ADECHINAN Sofiath LADOUCHOIU Toido AKANGBE Tcokorath AHOUANSE Rosaline Commune De Porto-novo HOUNKPATIN Appolinaire SOULE Waidi		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 30 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 30-11-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : la comparution des défendeurs à la diligence du conseil des demandeurs

Stat :	Dossiers au rôle : 68	Affaires en délibéré : 0	Affaires anciennes : 68	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	-----------------------------	----------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 20 juillet 2026

Le Greffier en Chef



AGUE Dossoumou Médard